

DIRECTORAS

Marisa Herrera - Natalia de la Torre

Código Civil y Comercial de la Nación y leyes especiales

Comentado y anotado
con **perspectiva de género**

TOMO 2

Libro Primero. Parte General

Persona Jurídica. Bienes

Hechos y Actos Jurídicos. Transmisión de los derechos

Art. 141 a Art. 400

COORDINADORAS

Gabriela Fernanda Boquin - Luz María Pagano

Ángeles Baliero Burundarena



Editores
del Sur



DIRECTORAS
Marisa Herrera - Natalia de la Torre

Código Civil y Comercial de la Nación y leyes especiales

Comentado y anotado
con **perspectiva de género**

TOMO 2

Libro Primero. Parte General.
Persona Jurídica - Bienes
Hechos y Actos Jurídicos - Transmisión de los derechos
Art. 141 a Art. 400

COORDINADORAS
Gabriela Fernanda Boquin - Luz María Pagano
Ángeles Baliero Burundarena



CONTENIDO

TÍTULO II. PERSONA JURÍDICA

CAPÍTULO 1. Parte general	21
SECCIÓN 1ª. Personalidad. Composición	21
<i>Artículo 141, comentario de Gabriela Fernanda Boquin y María Eugenia Marano</i>	
<i>Artículos 142 al 144, comentarios de Patricia Fernández Andreani</i>	
ARTÍCULO 141. Definición.....	21
ARTÍCULO 142. Comienzo de la existencia	53
ARTÍCULO 143. Personalidad diferenciada	56
ARTÍCULO 144. Inoponibilidad de la persona jurídica	57
SECCIÓN 2ª. Clasificación.....	66
<i>Artículos 145 al 149, comentarios de Lucía Spagnolo</i>	
<i>Artículo 150, comentario de Gabriela Fernanda Boquin</i>	
ARTÍCULO 145. Clases	66
ARTÍCULO 146. Personas jurídicas públicas	78
ARTÍCULO 147. Ley aplicable	81
ARTÍCULO 148. Personas jurídicas privadas	81
ARTÍCULO 149. Participación del Estado	86
ARTÍCULO 150. Leyes aplicables	88

SECCIÓN 3ª. Persona Jurídica Privada.....96

Parágrafo 1º. Atributos y efectos de la personalidad jurídica96

Comentarios de Ana C. Alonso

ARTÍCULO 151. Nombre	96
ARTÍCULO 152. Domicilio y sede social	102
ARTÍCULO 153. Alcance del domicilio	104
ARTÍCULO 154. Patrimonio	104
ARTÍCULO 155. Duración	105
ARTÍCULO 156. Objeto.....	108

Parágrafo 2º. Funcionamiento.....110

Artículos 157 y 158, comentarios de Brenda D'Ubaldo

Artículos 159 y 160, comentarios de Gabriela Fernanda Boquin y Patricia Fernández Andreani

Artículos 161 y 162, comentarios de María Eugenia Basualdo

ARTÍCULO 157. Modificación del estatuto	110
ARTÍCULO 158. Gobierno, administración y fiscalización	121
ARTÍCULO 159. Deber de lealtad y diligencia. Interés contrario.....	135
ARTÍCULO 160. Responsabilidad de los administradores.....	135
ARTÍCULO 161. Obstáculos que impiden adoptar decisiones.....	149
ARTÍCULO 162. Transformación. Fusión. Escisión	155

Parágrafo 3º. Disolución y liquidación.....159

Comentarios de Marina Meijide Castro

ARTÍCULO 163. Causales.....	159
ARTÍCULO 164. Revocación de la autorización estatal.....	160
ARTÍCULO 165. Prórroga	172
ARTÍCULO 166. Reconducción	172
ARTÍCULO 167. Liquidación y responsabilidades.....	174

CAPÍTULO 2. Asociaciones civiles.....183

SECCIÓN 1ª. Asociaciones civiles.....183

Comentarios de Laura Poletti

ARTÍCULO 168. Objeto.....	184
ARTÍCULO 169. Forma del acto constitutivo	192
ARTÍCULO 170. Contenido	192
ARTÍCULO 171. Administradores	199
ARTÍCULO 172. Fiscalización.....	202
ARTÍCULO 173. Integrantes del órgano de fiscalización.....	202
ARTÍCULO 174. Contralor estatal	204

ARTÍCULO 175. Participación en los actos de gobierno	206
ARTÍCULO 176. Cesación en el cargo	207
ARTÍCULO 177. Extinción de la responsabilidad	208
ARTÍCULO 178. Participación en las asambleas	212
ARTÍCULO 179. Renuncia	212
ARTÍCULO 180. Exclusión	213
ARTÍCULO 181. Responsabilidad	214
ARTÍCULO 182. Intransmisibilidad	214
ARTÍCULO 183. Disolución	216
ARTÍCULO 184. Liquidador	216
ARTÍCULO 185. Procedimiento de liquidación	217
ARTÍCULO 186. Normas supletorias	217
SECCIÓN 2º. Simples asociaciones	219
<i>Artículos 187 al 190, comentarios de Raquel M.C. Corrao</i>	
<i>Artículos 191 y 192, comentarios de Gabriela Fernanda Boquín y Raquel M.C. Corrao</i>	
ARTÍCULO 187. Forma del acto constitutivo	222
ARTÍCULO 188. Ley aplicable	223
ARTÍCULO 189. Existencia	227
ARTÍCULO 190. Prescendencia de órgano de fiscalización	229
ARTÍCULO 191. Insolvencia	230
ARTÍCULO 192. Responsabilidad de los miembros	231
CAPÍTULO 3. Fundaciones	238
<i>Comentarios de María Cesaretti</i>	
SECCIÓN 1ª. Concepto, objeto, modo de constitución y patrimonio	238
ARTÍCULO 193. Concepto	238
ARTÍCULO 194. Patrimonio inicial	254
SECCIÓN 2ª. Constitución y autorización	256
ARTÍCULO 195. Acto constitutivo	256
ARTÍCULO 196. Aportes	266
ARTÍCULO 197. Promesas de donación	267
ARTÍCULO 198. Cumplimiento de las promesas	267
ARTÍCULO 199. Planes de acción	268
ARTÍCULO 200. Responsabilidad de los fundadores y administradores durante la etapa de gestación	270
SECCIÓN 3ª. Gobierno y administración	271
ARTÍCULO 201. Consejo de administración	271
ARTÍCULO 202. Derecho de los fundadores	273
ARTÍCULO 203. Designación de los consejeros	273

ARTÍCULO 204. Carácter de los consejeros	273
ARTÍCULO 205. Comité ejecutivo.....	283
ARTÍCULO 206. Carácter honorario del cargo	284
ARTÍCULO 207. Reuniones, convocatorias, mayorías, decisiones y actas	285
ARTÍCULO 208. Quórum especial	285
ARTÍCULO 209. Remoción del consejo de administración.....	287
ARTÍCULO 210. Acefalía del consejo de administración.....	288
ARTÍCULO 211. Derechos y obligaciones de los integrantes del consejo de administración.....	289
ARTÍCULO 212. Contrato con el fundador o sus herederos	290
ARTÍCULO 213. Destino de los ingresos.....	291
SECCIÓN 4ª. Información y contralor	292
ARTÍCULO 214. Deber de información	292
ARTÍCULO 215. Colaboración de las reparticiones oficiales	292
SECCIÓN 5ª. Reforma del estatuto y disolución	294
ARTÍCULO 216. Mayoría necesaria	294
ARTÍCULO 217. Destino de los bienes.....	296
ARTÍCULO 218. Revocación de las donaciones	297
SECCIÓN 6ª. Fundaciones creadas por disposición testamentaria	299
ARTÍCULO 219. Intervención del Ministerio Público.....	299
ARTÍCULO 220. Facultades del juez.....	300
SECCIÓN 7ª. Autoridad de contralor	301
ARTÍCULO 221. Atribuciones.....	301
ARTÍCULO 222. Otras facultades	301
ARTÍCULO 223. Cambio de objeto, fusión y coordinación de actividades	303
ARTÍCULO 224. Recursos.....	305

TÍTULO III. BIENES

CAPÍTULO 1. Bienes con relación a las personas y los derechos de incidencia colectiva 307

SECCIÓN 1ª. Conceptos

Comentarios de María Azul Romero Beery

ARTÍCULO 225. Inmuebles por su naturaleza.....	307
ARTÍCULO 226. Inmuebles por accesión	310
ARTÍCULO 227. Cosas muebles.....	313
ARTÍCULO 228. Cosas divisibles	315

ARTÍCULO 229. Cosas principales	318
ARTÍCULO 230. Cosas accesorias	318
ARTÍCULO 231. Cosas consumibles.....	321
ARTÍCULO 232. Cosas fungibles.....	323
ARTÍCULO 233. Frutos y productos.....	326
ARTÍCULO 234. Bienes fuera del comercio.....	330
SECCIÓN 2ª. Bienes con relación a las personas.....	332
<i>Comentarios de Claudia Caputi</i>	
ARTÍCULO 235. Bienes pertenecientes al dominio público.....	332
ARTÍCULO 236. Bienes del dominio privado del Estado	333
ARTÍCULO 237. Determinación y caracteres de las cosas del Estado	334
ARTÍCULO 238. Bienes de los particulares	334
ARTÍCULO 239. Aguas de los particulares.....	334
SECCIÓN 3ª. Bienes con relación a los derechos de incidencia colectiva.....	351
<i>Comentarios de Aurora Besalú Parkinson</i>	
ARTÍCULO 240. Límites al ejercicio de los derechos individuales sobre los bienes	351
ARTÍCULO 241. Jurisdicción.....	351
CAPÍTULO 2. Función de garantía.....	358
<i>Comentarios de Gabriela Yuba</i>	
ARTÍCULO 242. Garantía común.....	358
ARTÍCULO 243. Bienes afectados directamente a un servicio público	358
CAPÍTULO 3. Vivienda	367
<i>Comentarios de Rosana Isabel Aguilar</i>	
ARTÍCULO 244. Afectación.....	367
ARTÍCULO 245. Legitimados	387
ARTÍCULO 246. Beneficiarios	394
ARTÍCULO 247. Habitación efectiva	397
ARTÍCULO 248. Subrogación rea	400
ARTÍCULO 249. Efecto principal de la afectación	406
ARTÍCULO 250. Transmisión de la vivienda afectada.	407
ARTÍCULO 251. Frutos.....	415
ARTÍCULO 252. Créditos fiscales	417
ARTÍCULO 253. Deberes de la autoridad de aplicación.....	419
ARTÍCULO 254. Honorarios	420
ARTÍCULO 255. Desafectación y cancelación de la inscripción	421
ARTÍCULO 256. Inmueble rural.....	427

TÍTULO IV. HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

CAPÍTULO 1. Disposiciones generales429

Comentarios de Cintia De Nichilo

ARTÍCULO 257. Hecho jurídico	429
ARTÍCULO 258. Simple acto lícito	432
ARTÍCULO 259. Acto jurídico	433
ARTÍCULO 260. Acto voluntario	435
ARTÍCULO 261. Acto involuntario	437
ARTÍCULO 262. Manifestación de la voluntad	439
ARTÍCULO 263. Silencio como manifestación de la voluntad	440
ARTÍCULO 264. Manifestación tácita de voluntad.....	443

CAPÍTULO 2. Error como vicio de la voluntad444

Comentarios de María Eugenia Chaperó y Silvia L. Esperanza

ARTÍCULO 265. Error de hecho	444
ARTÍCULO 266. Error reconocible	445
ARTÍCULO 267. Supuestos de error esencial	455
ARTÍCULO 268. Error de cálculo	459
ARTÍCULO 269. Subsistencia del acto	460
ARTÍCULO 270. Error en la declaración	460

CAPÍTULO 3. Dolo como vicio de la voluntad462

Comentarios de Vanesa Maura Risetti Delión

ARTÍCULO 271. Acción y omisión dolosa	462
ARTÍCULO 272. Dolo esencia	473
ARTÍCULO 273. Dolo incidental	476
ARTÍCULO 274. Sujetos	477
ARTÍCULO 275. Responsabilidad por los daños causados	477

CAPÍTULO 4. Violencia como vicio de la voluntad479

Comentarios de María Eugenia Chaperó y Silvia L. Esperanza

ARTÍCULO 276. Fuerza e intimidación	479
ARTÍCULO 277. Sujetos	479
ARTÍCULO 278. Responsabilidad por los daños causados	479

CAPÍTULO 5. Actos jurídicos.....498

SECCIÓN 1ª. Objeto498

Comentarios de Otilia Zito Fontán

ARTÍCULO 279. Objeto del acto jurídico498

ARTÍCULO 280. Convalidación.....515

SECCIÓN 2ª. Causa del Acto jurídico517

Comentarios de Otilia Zito Fontán

ARTÍCULO 281. Causa517

ARTÍCULO 282. Presunción de causa521

ARTÍCULO 283. Acto Abstracto.....525

SECCIÓN 3ª. Forma y prueba del acto jurídico527

Comentarios de Otilia Zito Fontán

ARTÍCULO 284. Libertad de formas527

ARTÍCULO 285. Forma impuesta529

ARTÍCULO 286. Expresión escrita531

ARTÍCULO 287. Instrumentos privados y particulares no firmados532

ARTÍCULO 288. Firma.....534

SECCIÓN 4ª. Instrumentos Públicos538

Comentarios de Iris Amalia Moreira

ARTÍCULO 289. Enunciación538

ARTÍCULO 290. Requisitos del instrumento público.....558

ARTÍCULO 291. Prohibiciones558

ARTÍCULO 292. Presupuestos559

ARTÍCULO 293. Competencia.....559

ARTÍCULO 294. Defectos de forma559

ARTÍCULO 295. Testigos inhábiles559

ARTÍCULO 296. Eficacia probatoria.....578

ARTÍCULO 297. Incolumidad formal592

ARTÍCULO 298. Contradocumento.....594

SECCIÓN 5ª. Escritura pública y acta.....597

Comentarios de Elena Schlenew y Pía Ballestrin

ARTÍCULO 299. Escritura pública.....597

ARTÍCULO 300. Protocolo600

ARTÍCULO 301. Requisitos603

ARTÍCULO 302. Idioma607

ARTÍCULO 303. Abreviaturas y números610

ARTÍCULO 304. Otorgante con discapacidad auditiva.....	611
ARTÍCULO 305. Contenido	613
ARTÍCULO 306. Justificación de identidad.....	617
ARTÍCULO 307. Documentos habilitantes.....	620
ARTÍCULO 308. Copias o testimonios.....	623
ARTÍCULO 309. Nulidad	626
ARTÍCULO 310. Actas	627
ARTÍCULO 311. Requisitos de las actas notariales	627
ARTÍCULO 312. Valor probatorio	631
SECCIÓN 6ª. Instrumentos privados y particulares.....	634
<i>Comentarios de Silvia Noemí Alonso</i>	
ARTÍCULO 313. Firma de los instrumentos privados	634
ARTÍCULO 314. Reconocimiento de la firma.....	644
ARTÍCULO 315. Documento firmado en blanco.....	649
ARTÍCULO 316. Enmiendas.....	652
ARTÍCULO 317. Fecha cierta.....	653
ARTÍCULO 318. Correspondencia	656
ARTÍCULO 319. Valor probatorio	662
SECCIÓN 7ª. Contabilidad y estados contables.....	664
<i>Comentarios de Norma Cristóbal</i>	
ARTÍCULO 320. Obligados. Excepciones	664
ARTÍCULO 321. Modo de llevar la contabilidad	673
ARTÍCULO 322. Registros indispensables.....	677
ARTÍCULO 323. Libros	679
ARTÍCULO 324. Prohibiciones	681
ARTÍCULO 325. Forma de llevar los registros	681
ARTÍCULO 326. Estados contables	683
ARTÍCULO 327. Diario.....	683
ARTÍCULO 328. Conservación	685
ARTÍCULO 329. Actos sujetos a autorización	686
ARTÍCULO 330. Eficacia probatoria	687
ARTÍCULO 331. Investigaciones.....	690
CAPÍTULO 6. Vicios de los actos jurídicos	692
<i>Comentarios de Verónica Marco</i>	
SECCIÓN 1ª. Lesión	692
ARTÍCULO 332. Lesión.....	692

SECCIÓN 2ª. Simulación	698
ARTÍCULO 333. Caracterización	698
ARTÍCULO 334. Simulación lícita e ilícita	701
ARTÍCULO 335. Acción entre las partes	703
ARTÍCULO 336. Acción de terceros	703
ARTÍCULO 337. Efectos frente a terceros	706
SECCIÓN 3ª. Fraude	707
ARTÍCULO 338. Declaración de inoponibilidad	707
ARTÍCULO 339. Requisitos	707
ARTÍCULO 340. Efectos frente a terceros	710
ARTÍCULO 341. Extinción de la acción	711
ARTÍCULO 342. Extensión de la inoponibilidad	713
 CAPÍTULO 7. Modalidades de los actos jurídicos	 714
<i>Comentarios de M. Pilar Rebaudi Basavilbaso</i>	
SECCIÓN 1ª. Condición	714
ARTÍCULO 343. Alcance y especies	714
ARTÍCULO 344. Condiciones prohibidas	716
ARTÍCULO 345. Inejecución de la condición	719
ARTÍCULO 346. Efecto	719
ARTÍCULO 347. Condición pendiente	720
ARTÍCULO 348. Cumplimiento de la condición suspensiva y resolutoria	721
ARTÍCULO 349. No cumplimiento de la condición suspensiva	721
SECCIÓN 2ª. Plazo	724
ARTÍCULO 350. Especies	724
ARTÍCULO 351. Beneficiario del plazo	725
ARTÍCULO 352. Pago anticipado	726
ARTÍCULO 353. Caducidad del plazo	727
SECCIÓN 3ª. Cargo	730
ARTÍCULO 354. Cargo. Especies. Presunción	730
ARTÍCULO 355. Tiempo de cumplimiento	732
ARTÍCULO 356. Transmisibilidad	733
ARTÍCULO 357. Cargo prohibido	733

CAPÍTULO 8. Representación.....734

SECCIÓN 1ª. Disposiciones generales734

Comentarios de Gabriela Yuba

ARTÍCULO 358. Principio. Fuentes.....	734
ARTÍCULO 359. Efectos	734
ARTÍCULO 360. Extensión	744
ARTÍCULO 361. Limitaciones.....	744

SECCIÓN 2ª. Representación voluntaria746

Comentarios de Marcela Viviana Spina

ARTÍCULO 362. Caracteres	746
ARTÍCULO 363. Forma.....	750
ARTÍCULO 364. Capacidad.....	758
ARTÍCULO 365. Vicios.....	762
ARTÍCULO 366. Actuación en ejercicio del poder	767
ARTÍCULO 367. Representación aparente	768
ARTÍCULO 368. Acto consigo mismo	770
ARTÍCULO 369. Ratificación	774
ARTÍCULO 370. Tiempo de la ratificación	777
ARTÍCULO 371. Manifestación de la ratificación.....	778
ARTÍCULO 372. Obligaciones y deberes del representante	779
ARTÍCULO 373. Obligaciones y deberes del representado	783
ARTÍCULO 374. Copia.....	785
ARTÍCULO 375. Poder conferido en términos generales y facultades expresas	786
ARTÍCULO 376. Responsabilidad por inexistencia o exceso en la representación	800
ARTÍCULO 377. Sustitución.....	801
ARTÍCULO 378. Pluralidad de representantes	803
ARTÍCULO 379. Apoderamiento plural.....	806
ARTÍCULO 380. Extinción	807
ARTÍCULO 381. Oponibilidad a terceros	817

CAPÍTULO 9. Ineficacia de los actos jurídicos819

*Comentarios de María Natalia Echevoyemberry, Carolina Martínez Garbino
y Gabriela Simonotto*

SECCIÓN 1ª. Disposiciones generales819

ARTÍCULO 382. Categorías de ineficacia.....	820
ARTÍCULO 383. Articulación	846
ARTÍCULO 384. Conversión.....	847
ARTÍCULO 385. Acto indirecto	850

SECCIÓN 2º. Nulidad absoluta y relativa	855
ARTÍCULO 386. Criterio de distinción	855
ARTÍCULO 387. Nulidad absoluta.....	855
ARTÍCULO 388. Nulidad relativa	855
SECCIÓN 3º. Nulidad total y parcial	859
ARTÍCULO 389. Principio. Integración	859
SECCIÓN 4º. Efectos de la nulidad	862
ARTÍCULO 390. Restitución	862
ARTÍCULO 391. Hechos simples.....	863
ARTÍCULO 392. Efectos respecto de terceros en cosas registrables	864
SECCIÓN 5º. Confirmación	867
ARTÍCULO 393. Requisitos	867
ARTÍCULO 394. Forma.....	867
ARTÍCULO 395. Efecto retroactivo.....	868
SECCIÓN 6º. Inoponibilidad.....	870
ARTÍCULO 396. Efectos del acto inoponible frente a terceros	870
ARTÍCULO 397. Oportunidad para invocarla.....	873

TÍTULO V. TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS

Comentarios de Anabella Lucardi

ARTÍCULO 398. Transmisibilidad.....	883
ARTÍCULO 399. Regla general	883
ARTÍCULO 400. Sucesores.....	885
 Acerca de las autoras (por orden alfabético)	 889